

Stečajni upravitelj
Dragan Josip Knežević
Palmotićeve 11
20000 Dubrovnik

Obrazac 18.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA
I STANJU STEČAJNE MASE**

TRGOVAČKI SUD U SPLITU
posl. br. 11. St - 29/2020

STEČAJNA MASA IZA AKTIF d.o.o. u stečaju
OIB: 57669892792
Palmotićeve 11, 20000 Dubrovnik

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 29.07.2024. DO 29.10.2024.

Stečajnu masu ovog stečajnog dužnika čine dvije manje kuće u Kaštel Lukšiću i Kaštel Starom koje zahtijevaju kompletnu obnovu.

Sačinjeni nacrt ugovora o kupoprodaji usklađen je između prodavatelja (ovaj stečajni dužnik) i kupca (AKTIF SA iz Poljske).

Nacrt ugovora dostavljen je zakonskom zastupniku kupca na potpis.

Prigodom potpisivanja ugovora i ovjere potpisa kod notara u Poljskoj bila je nazočna prevoditeljica s Hrvatskog na Poljski jezik.

Nakon zaprimanja izvornika Ugovora o kupoprodaji nekretnina istog sam osobno potpisao kao i njegov Dodatak te kod javnog bilježnika u Dubrovniku ovjerio potpis.

U privitku izvješća dostavlja se Ugovor o kupoprodaji nekretnina s Dodatkom.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Podmireni su troškovi u iznosu 3.087,55 € kako slijedi: 11,44 € - naknada banci, 2.971,88 € - odvjetnički troškovi, 93,75 € - troškovi prijevoda ovjere notara u Poljskoj na Hrvatski jezik, 10,48 € - trošak ovjere potpisa kupoprodajnog ugovora kod javnog bilježnika u Dubrovniku.

Na poslovnom računu nalazi se iznos od 26.418,59 €.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U SLJEDEĆEM RAZDOBLJU

Sačiniti će se i sudu dostaviti podnesak vezano za namirenje vjerovnika i završnu diobu.

Privitak: Ugovor s Dodatkom

Dubrovnik, 30. listopada 2024.

Stečajni upravitelj
Dragan Josip Knežević, dipl.iur.